

# Představení šetrných domů

- V čem tkví kouzlo šetrných domů
- Jak stavět s ohledem na vaše potřeby i přírodu

 šetrné domy®



**Na počátku byla myšlenka,  
která se časem proměnila  
v touhu po dokonalé  
výstavbě a ekologicky  
trvalé udržitelnosti.  
Touha se mění v reálný  
čin díky šetrným domům  
a technologii Thriftybuild.**

[Thrifty; poctivý, spořivý, hospodárný]

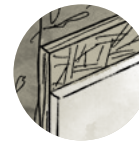
[Build; stavět, vytvořit, vybudovat]

 šetrné domy®

 thriftybuild®

**6** ÚVODNÍ SLOVO ZAKLADATELE**8** ŠETRNÉ DOMY – PROČ DO TOHO JÍT PRÁVĚ S NÁMI**11** THRIFTYBUILD**12** ŠEST ZÁKLADNÍCH KAMENŮ ŠETRNÝCH DOMŮ

- 14 SVĚTLO
- 15 TEPELNÁ POHODA
- 16 TICHŮ
- 17 ČERSTVÝ VZDUCH
- 18 BEZPEČÍ
- 19 ŽIVOTNOST A TRVALÁ UDRŽITELNOST

**22** TRVALE UDRŽITELNÝ MATERIÁL**24** MATERIÁLY THRIFTYBUILD**26** KONSTRUKCE

- 26 OBVODOVÁ
- 27 STŘEŠNÍ
- 28 STROPNÍ
- 29 STĚNOVÁ
- 30 PŘÍČKOVÁ
- 31 PODLAHOVÁ (ZÁKLADOVÁ)

**32** TEHNOLOGIE**35** STANDARDY & MATERIÁLY**36** ROZMANITOST VÝSTAVBY**38** YES INTERIER

# Obsah

# Úvodní slovo zakladatele

Stavba je to nejcennější, co si člověk v životě kupuje a stejně k tomu přistupujeme i my. Netvoříme jen jakýsi katalog domů a staveb, kde se za každé klientovo přání, které se nevejde do tabulek typového domu, platí nepřiměřené částky. Náš katalog obsahuje šetrné domy, které jsou uchopitelným konceptem k dotvoření podle klientových představ.

S námi nepoznáte rozdíl mezi službou architekta a úpravou konceptu našeho šetrného domu. Zaručuji vám individuální přístup ke každému z vás. Budeme vás rozmazlovat osobním jednáním v poskytování služeb. To vám mohu za celý tým šetrných domů slíbit.



VÁŠ ZAKLADATEL ŠETRÝCH DOMŮ  
ONDŘEJ TÓTH

**Touha nám dodává energii  
jít si za svým cílem. Tím  
naším cílem je dokonalost  
ve výstavbě bez zklamaných  
a nešťastných klientů. Právě  
proto jsou šetrné domy  
postaveny nejen na kvalitní  
technologie, ale hlavně na  
pečlivě zpracovaném procesu  
a znalosti celé cesty k bydlení.**

# Šetrné domy – proč do toho jít právě s námi

01

## Chceme mít jasno, a proto se na všem domlouváme

Pokaždé se detailně zaměřujeme na samotný proces výstavby a přípravy stavby. Nechceme, abyste si „jen“ vybírali z katalogu a pak už vše nechali osudu. Ten rok a půl, který spolu budeme trávit, s vámi chceme prožít příjemně, v přátelském duchu a bez stresu. Proto si proces výstavby dokonale mapujeme, dokumentujeme a již v první fázi výstavby každý z nás ví, co má a bude následovat. Jak říkáme: cesta k bydlení není jen o stavbě, ale o výstavbě.

02

## Domy nejsou rohlíky

Náš katalog šetrných domů je ve své podstatě katalogem konceptů, ze kterých vychází většina našich staveb. Neprodáváme rohlíky, ale domy. Otevřete-li náš katalog a ukážete-li si na konkrétní dům, neřekneme vám: přesně tak to bude a za jakoukoli změnu si připlatíte. Na základě studií a zkušeností jsme vypracovali koncept, který dává domu vzhled, tvar, objem a orientační cenu, aby si klient mohl udělat představu, na kolik ho může takový komplet vyjít. Cena je orientační v určitém rozpětí. Počítá-li klient s horní hranicí, nebude před podpisem smlouvy o dílo nemile překvapen finální cenou.

03

## Optimalizujeme návrhy

Vzhledem ke své perfektní znalosti technologie Thriftybuild, jejím možnostem, výhodám a limitům si můžeme dovolit více architektonických řešení než v případě prefabrikovaných panelů. Díky tomu se dům stává nejen atraktivnějším a příjemnějším domovem, ale také se zbytečně neprodražuje.

04

## Kvalitně izolujeme

Jdeme tak trochu proti proudu a ani pod tíhou legislativy neprosazujeme drahé technologie s mizivou návratností, abychom klienta zbytečně nedostávali do budoucích nesnází. My raději izolujeme. Kvalitně a hodně. Technologie Thriftybuild je díky své unikátnosti otevřenou platformou a při zachování různých principů se každá konstrukce dá dle požadavků klienta přizpůsobit. A tak není divu, že jsme již realizovali i 40cm izolace ve střešním panelu. Tuto naši výhodu oceňují nejen developeři, ale i koncoví klienti.

05

## Máme perfektní servis

Naši klienti se u nás vždy setkají s kompetentní osobou, při přípravě obchodu například se zakladatelem a jednatelem společnosti či s hlavním technologem a ředitelem výstavby. My neříkáme: no to asi nepůjde, já se musím zeptat... Za naši firmu s vámi nebudou jednat obchodní zástupci, ale kompetentní a kvalifikované osoby. Chceme mít jistotu, že klient dostane během výstavby maximum našich zkušeností a perfektní servis.

06

## Víme, co děláme

Stavíme a montujeme už léta, seznámili jsme se s různými know-how i přístupy. A je za námi i mnoho realizací, při nichž jsme nasbírali zkušenosti kovaných stavařů a developerů. Víme, co děláme a záleží nám na funkčním výsledku. Když máme pochybnosti, klientovi je vysvětlíme. Nepouštíme se za každou cenu do experimentů a vyhýbáme se riskantním rozhodnutím. O čem nejsme přesvědčeni nebo jsme si nevyzkoušeli, že bude fungovat, to neděláme. Právě z tohoto důvodu si nás vybírají nejen laici, ale i zkušení a znalí.



# Thriftybuild

**Technologie vycházející z principů a fyzikálních zákonů prověřených staletími. Zakládá si na uceleném funkčním celku produktů renomovaných značek a na důkladném řemeslném zpracování.**

Jedná se o pokročilou technologii, ve které hlavní roli nehrají jen povrchní a marketingově známé aspekty a vlastnosti materiálů, ale jež klade důraz na ekonomický přínos pro uživatele s ohledem na trvalou udržitelnost a budoucí možnost rozšiřitelnosti.

Nestaví prvotní pořizovací náklady na první místo, ale dívá se na celkový dům z pohledu stoleté životnosti. Není zatížena lobbismem, ale podřízena selskému rozumu a racionálnímu přístupu. I přes všechny tyto direktivní principy dokáže díky inovativnímu a proaktivnímu přístupu výrobců a dodavatelů splnit nejzazší možné představy architektů, investorů a budoucích majitelů.

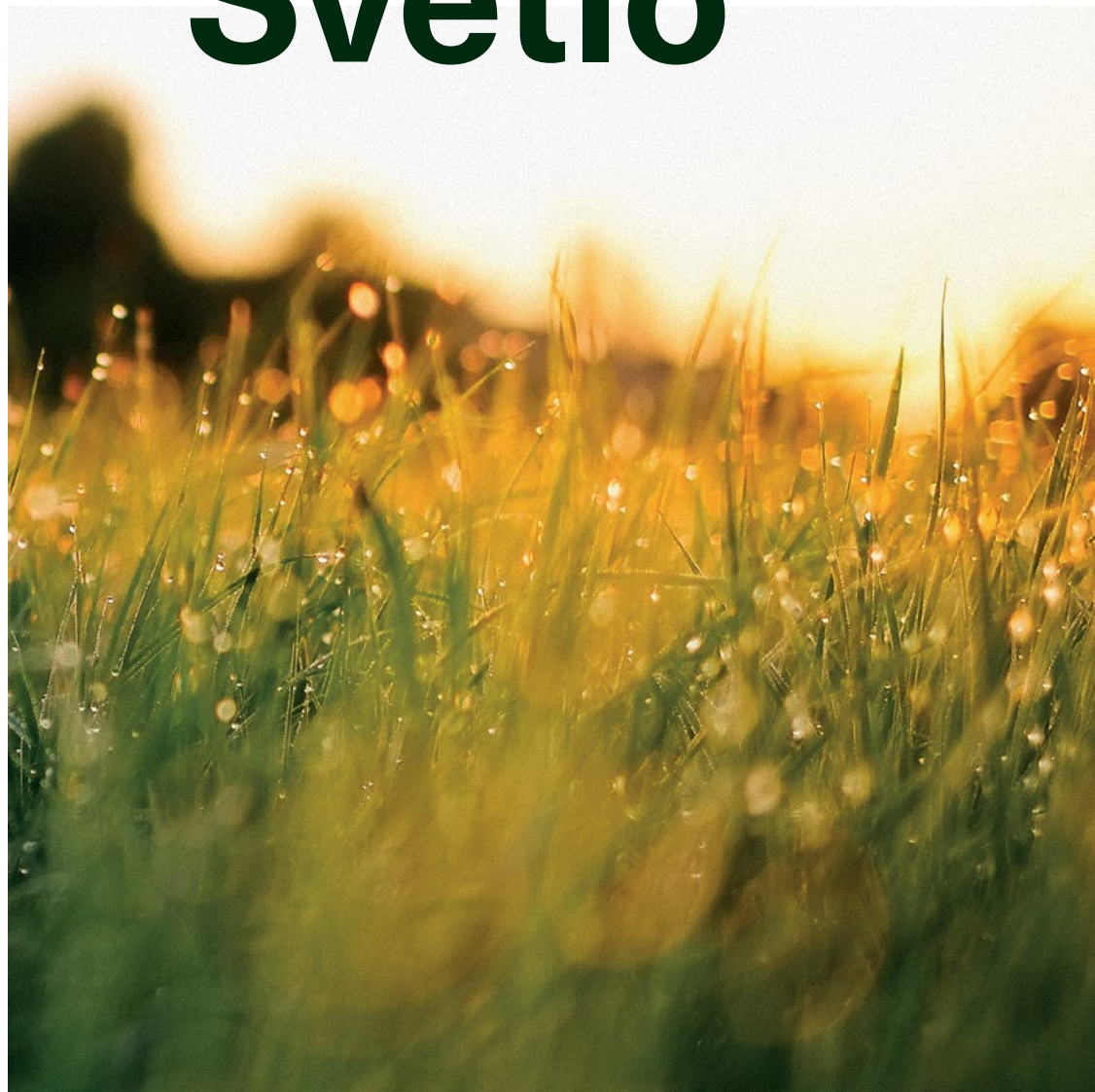
ZDE JE JEN SKROMNÝ VÝČET ZNAČEK A DODAVATELŮ, KTEŘÍ SE NA NEUSTÁLÉM VÝVOJI TECHNOLOGIE THRIFTYBUILD PODÍLÍ.



# Šest základních kamenů šetrných domů



# Světlo



## 01

A na počátku bylo světlo... a na konci výstavby musí být také, nejen v našich vztazích, ale hlavně ve vašich domovech. Jde o základní aspekt určující kvalitu bydlení a života ve stavbách. Proto má klient možnost maximálně využít potenciál světla díky prosvětlovacím prvkům, proskleným stěnám, nebo dokonce prosklení celého domu.

# Tepelná pohoda



## 02

Díky klimatickým změnám se dnes projektanti a architekti neorientují jen na zimní tepelnou pohodu, kdy se klienti nemusí choulit v dece u krbu s teplým čajem (pokud se ovšem nejedná o jejich dobrovolnou kratochvíli), ale také na letní tepelný komfort stavby, který zajišťuje dostatek ochlazení a osvěžení v pravé poledne. Díky technologii Thriftybuild a její jedinečné izolaci v kombinaci s osvětlením je v obou případech zajištěna tepelná pohoda.



# Ticho

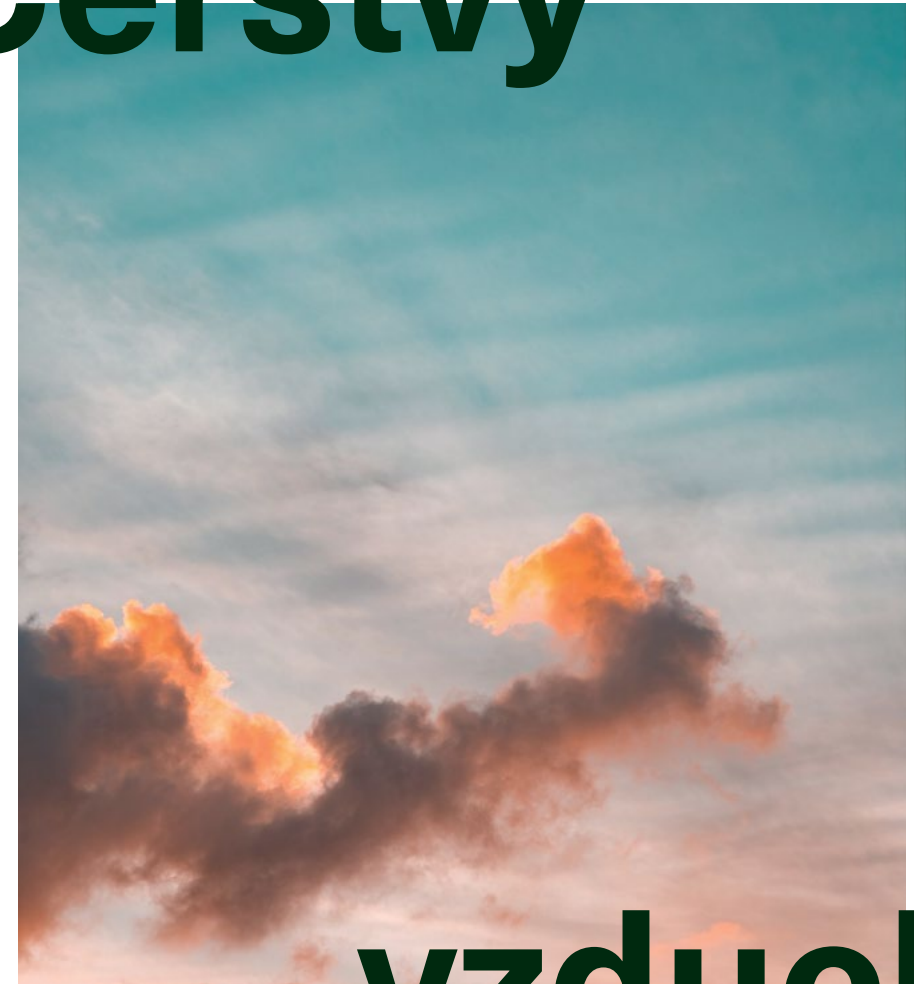


03

K čemu by bylo útulné místo k žití neboli domov, kdyby klient neměl zajištěn akustický klid? Neodpočinul by si. Konstrukce Thriftybuild jsou navrženy tak, aby nepronikal zvuk zvenčí, ale aby ani nerezonoval a nerušil ten uvnitř. Pro náročnější klienty je tato technologie doplněna speciálními akustickými deskami, které zaručí ticho na té nejlepší úrovni.

04

# Čerstvý



# vzduch

Tak jako člověk by se neobešel bez plicní výměny vzduchu, tak ani váš domov se neobejde bez řízeného větrání a automatizovaného přísunu čerstvého vzduchu díky rekuperační jednotce a kvalitním rozvodům do každé větrané místnosti. Ať už zvolíte top jednotku pro náročné nebo jen základní, bude vždy funkční a vám ku prospěchu. Na probuzení bez únavy si zvyknete rychle a budete si připadat jako při spaní pod hvězdami.

# Bezpečí



05

Každý člověk očekává od domova bezpečné místo, kde bude chráněn před nežádoucími vlivy. Ať už se jedná o déšť, bouřku, blesk či požár, je obvodový plášť navržen technologicky tak, aby odolal všem těmto vlivům. Zvláště pak požáru, kdy odolnost vůči požáru zvenčí dosahuje až 2,5 hodiny, ve kterých zvládnete hravě zabalit i fotografie z vašeho dětství a hasiči by za tuto dobu dokázali požár zlikvidovat.

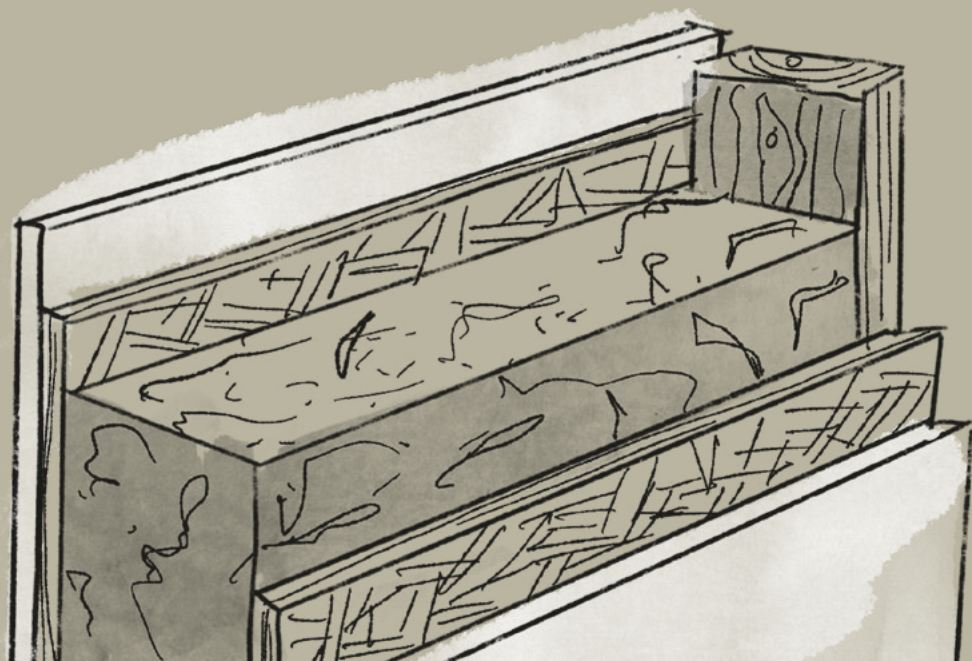
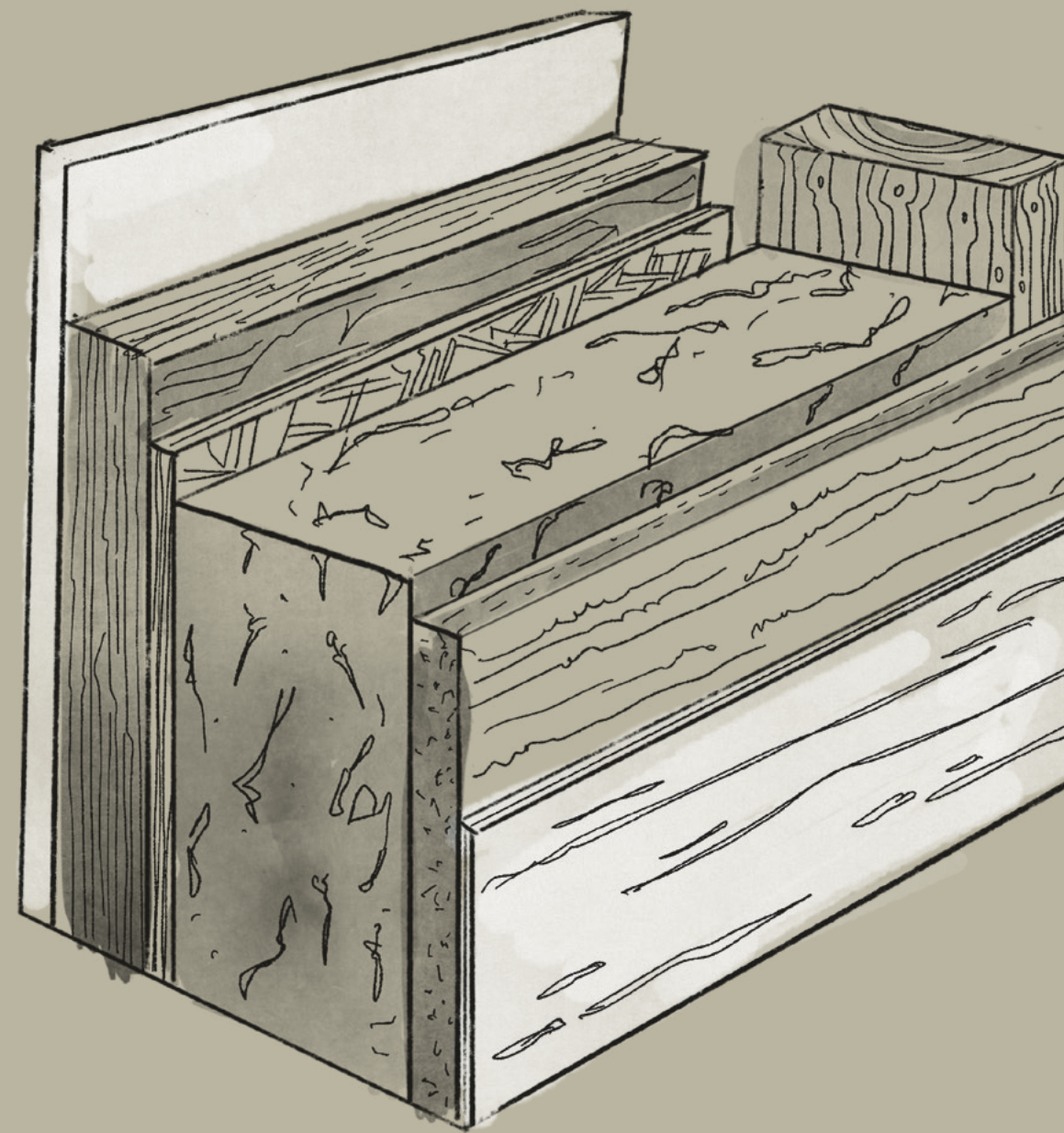
# Životnost a trvalá udržitelnost

06

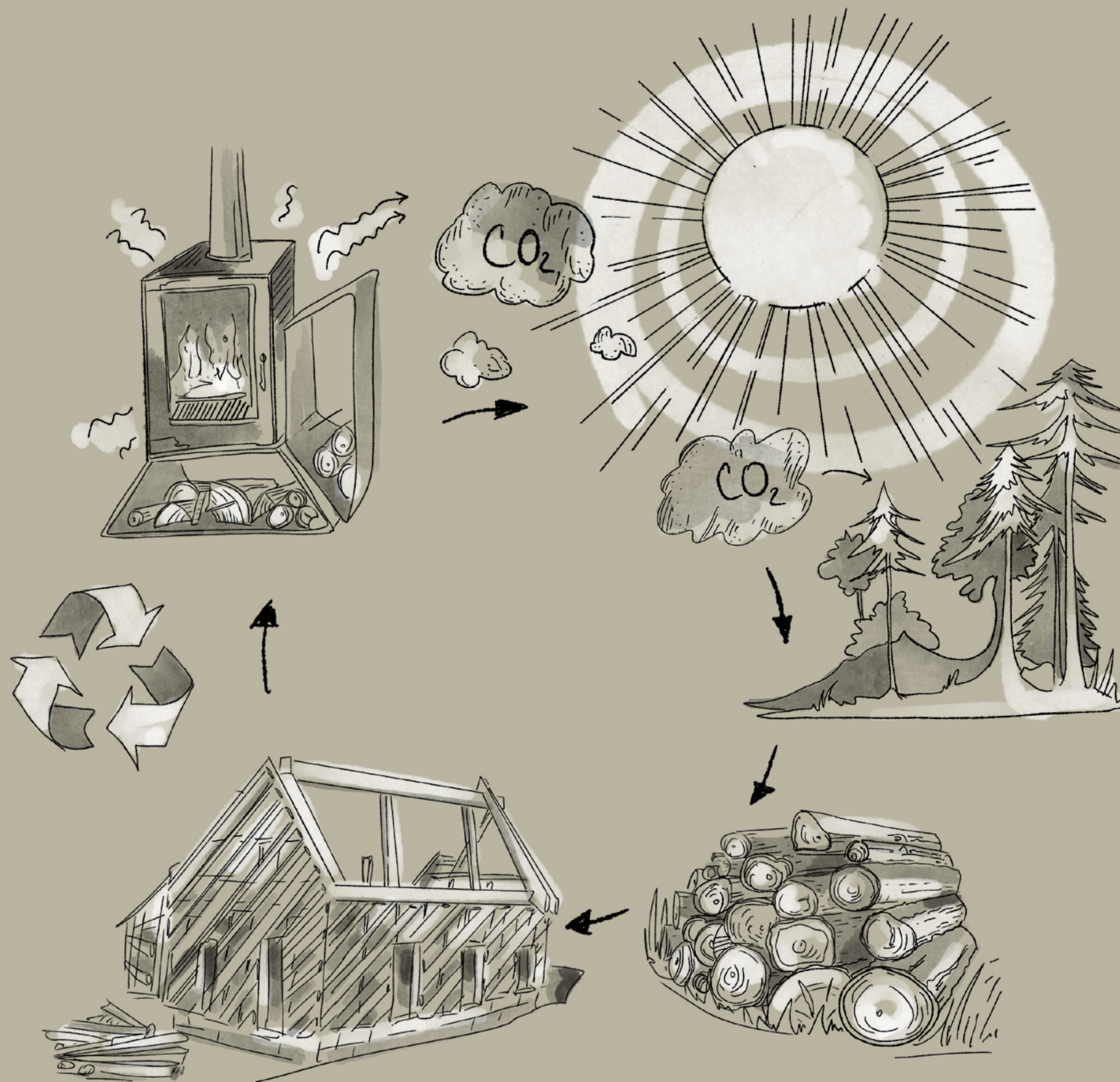


Díky přírodním materiálům je zajištěna u technologie Thriftybuild nejen staletá životnost, mimo jiné stejně jako u různých historických staveb na bázi dřeva, ale také trvalá udržitelnost rozvoje. Protože přece jen dřevo v lesích opět naroste, ale kámen a jíl se v lomu znovu neobjeví. Obnovitelný zdroj materiálu a suroviny pro výrobu produktů užitých v technologii jsou naším hlavním a zásadním kritériem.

# Konstrukce a technologie Thriftybuild



# Trvale udržitelný materiál



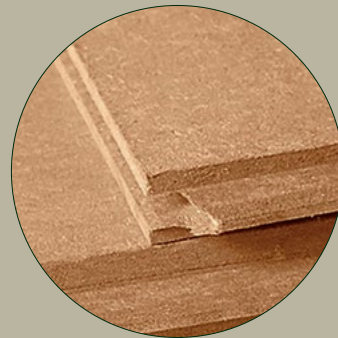
Dřevo, dřevo a zase jenom dřevo... pokaždé sice v jiné podobě, ale vždy funkční se svými skvělými vlastnostmi. Cesta dřeva je kouzelná v tom, že je to koloběh, který nikdy nekončí. Ať už do něj vstoupíme v jakékoli fázi, vždy nám přinese užitek.

## Materiály



← KVH

Dřevovláknitá deska →



← Celulóza

OSB deska →



## Thriftybuild

**KVH** neboli Konstruktionsvollholz je v češtině konstrukční dřevěný hranol, jehož výroba je pečlivá a eliminuje negativní stránky dřeva, jako jsou kroucení a sesychání, sukatost, vlhnutí či degradace. Normy pro výrobu KVH hranolů jsou dost přísné. Díky nim získáváme skvělý stavební materiál, který se nekrouťí, a díky výřezu nestandardně velkých suků je i pevnější. Hoblovaný povrch KVH hranolů je jedním z důvodů, proč technologie Thriftybuild odolává požáru po tak dlouhou dobu.

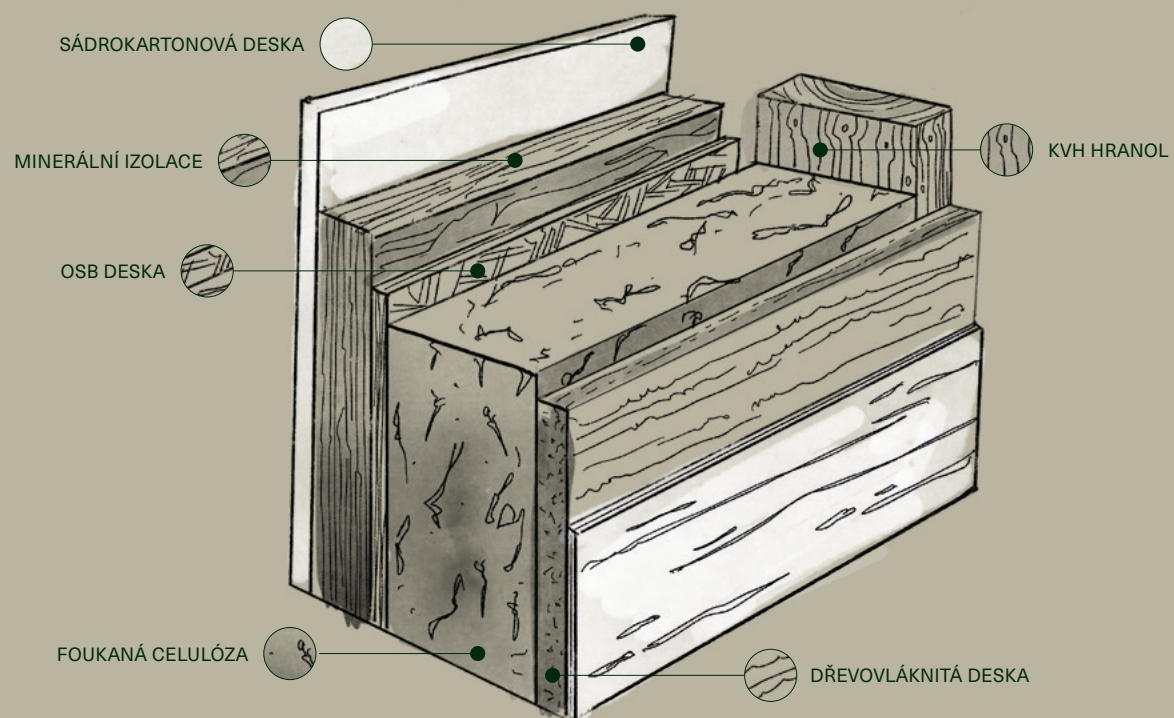
**Dřevovláknitá deska** je skvělý deskovitý materiál, který je otevřený pro páru, ale uzavřený pro vodu v kapalně podobě (je takzvaně hydrofobní). Skvěle se s ním pracuje a v technologii Thriftybuild tvoří vnější vrstvu, na kterou lze nanášet lepidlo a točenou omítku. Její izolační vlastnosti z ní dělají součást obálky, která utváří vnitřní tepelný komfort hlavně v létě.

**Celulóza**, v případě Thriftybuild takzvaná foukaná celulóza, je recyklovaný materiál v podobě celulózových vláken. Ty mají výhodu, že případnou vlhkost pojmají v miniaturních částech, a tak s ní mohou daleko lépe pracovat a odpařovat ji. Navíc je mísená s přírodními solemi, které zabraňují tvorbě plísní a hub a jako takové jsou další složkou komplexního systému odolnosti proti požáru. Navíc měrná tepelná kapacita celulózy je několikanásobně vyšší, než u minerálních materiálů, a tak se podílí na tepelném komfortu v létě. Jen pro představu uvádíme příklad: Když v létě paří slunce do ulic, chodník z kamene či betonu bude rozpálený, ale dřevěná lavička nikoli.

**OSB deska**, za jejímž vznikem stála myšlenka na zpracování odpadu z přípravy dřeva jako stavebního materiálu, je velmi rozšířená. Její oblíbenost však narostla do takových rozměrů, že v současné době fabriky zpracovávají celé stromy, aby zvládly pokrýt poptávku. Dnes již pojava v ní nepředstavují škodlivé látky a každá deska musí splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost. I tak je mezi deskami velký rozdíl a tím správným ukazatelem při výběru dodavatele je právě schopnost odolávat parám. Říká se tomu „difuzní odpor“. Desky použité v technologii Thriftybuild mají difuzní odpor tak vysoký, aby splňoval požadavky na parotěsnost obálky a výsledek testu vzduchotěsnosti stavby byl pozitivní.

# Konstrukce

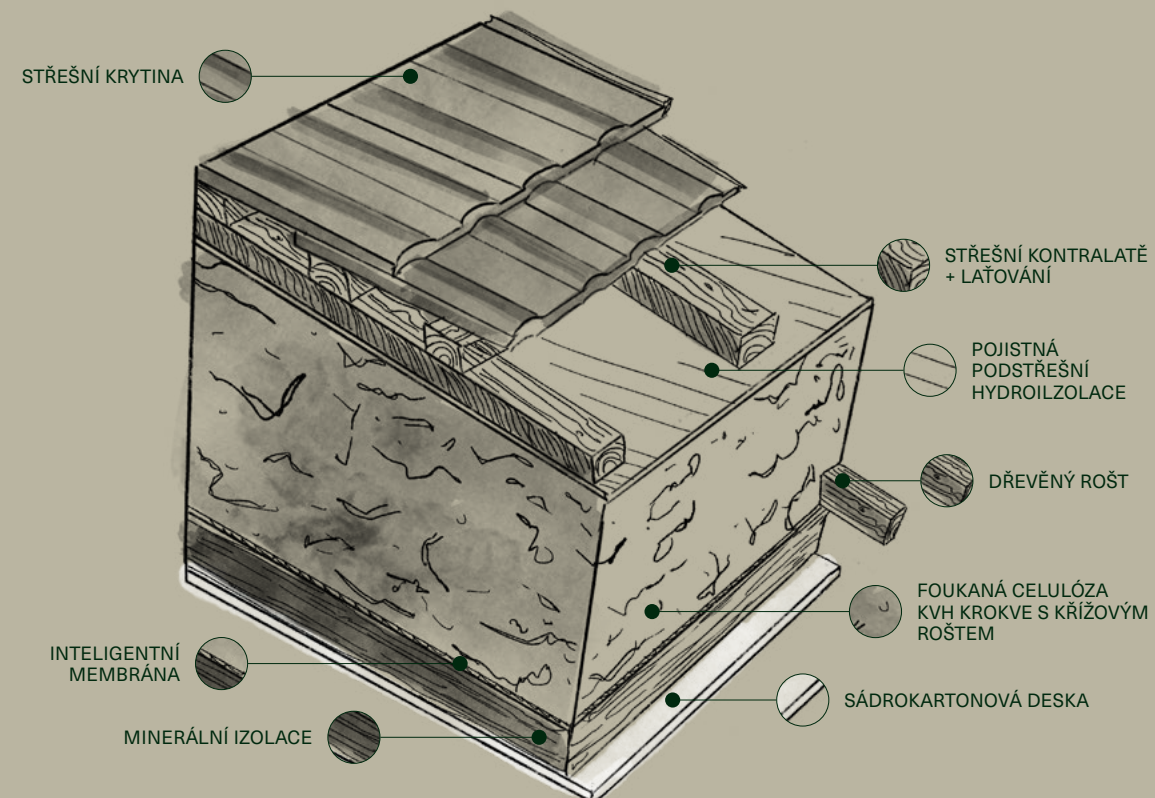
SKLADBY KONSTRUKCÍ JSOU OBECNÉ, MOHOU BÝT UŽITY RŮZNÉ VARIANTY A ZMĚNY VE SKLADBĚ DLE NÁROKŮ KLIENTA A POTŘEB STAVBY.



## OBVODOVÁ KONSTRUKCE

musí být úzká z profilu a široká záběrem vlastností i pozitiv. Od požární odolnosti přes praktičnost až k fázovému posunu průniku tepla je tato stěna všestranně použitelná a modifikovatelná. Klient má na výběr z několika typů vnějšího zakončení: 1. prodyšná točená omítka, 2. moderní obkladové desky s odvětrávanou mezerou, 3. obklad dřevem a 4. obklad kamenem.

# Thriftybuild

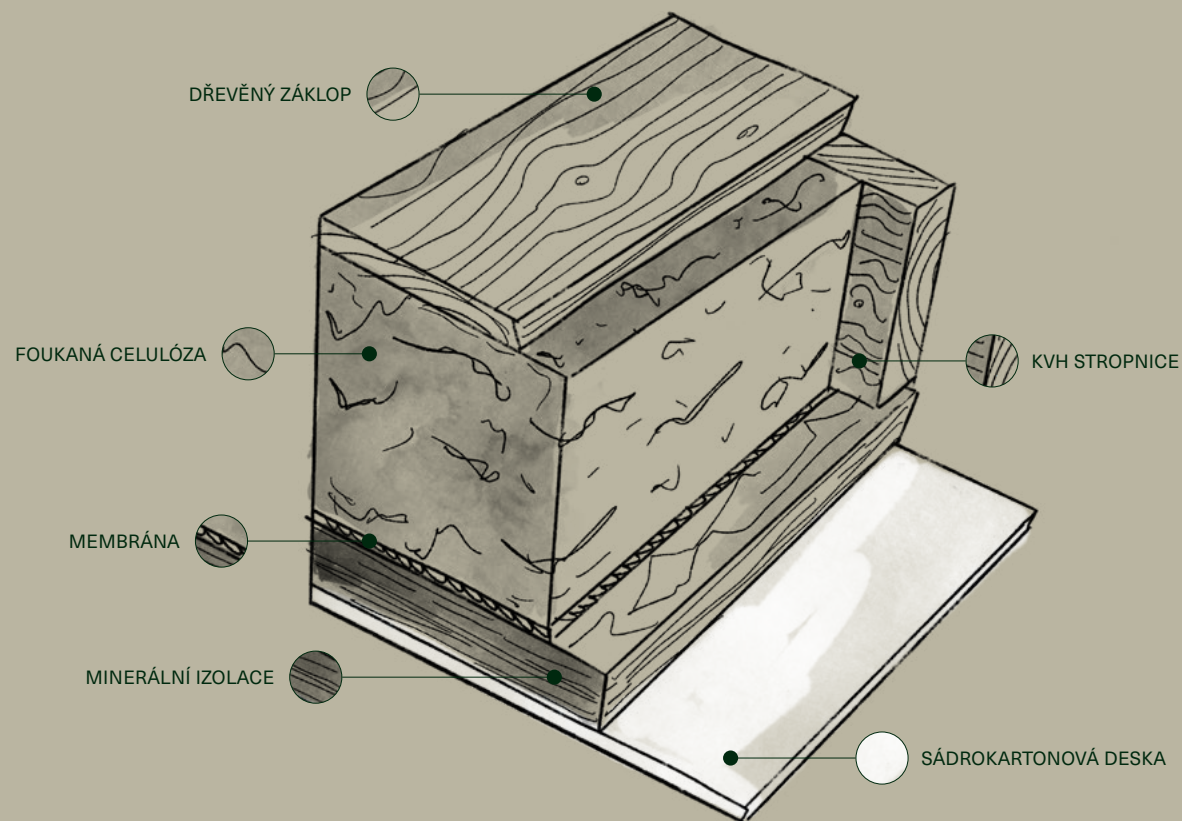


## STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

je nejzásadnější část domu, proto obsahuje největší vrstvu foukané celulózy, jejíž fázový posun sahá až ke 12 hodinám. Zvláště u podkrovních místností pak klient docení její měrnou tepelnou kapacitu a chladný komfort za horkých letních dní. Zakončena je širokým výběrem střešních krytin.

# Konstrukce

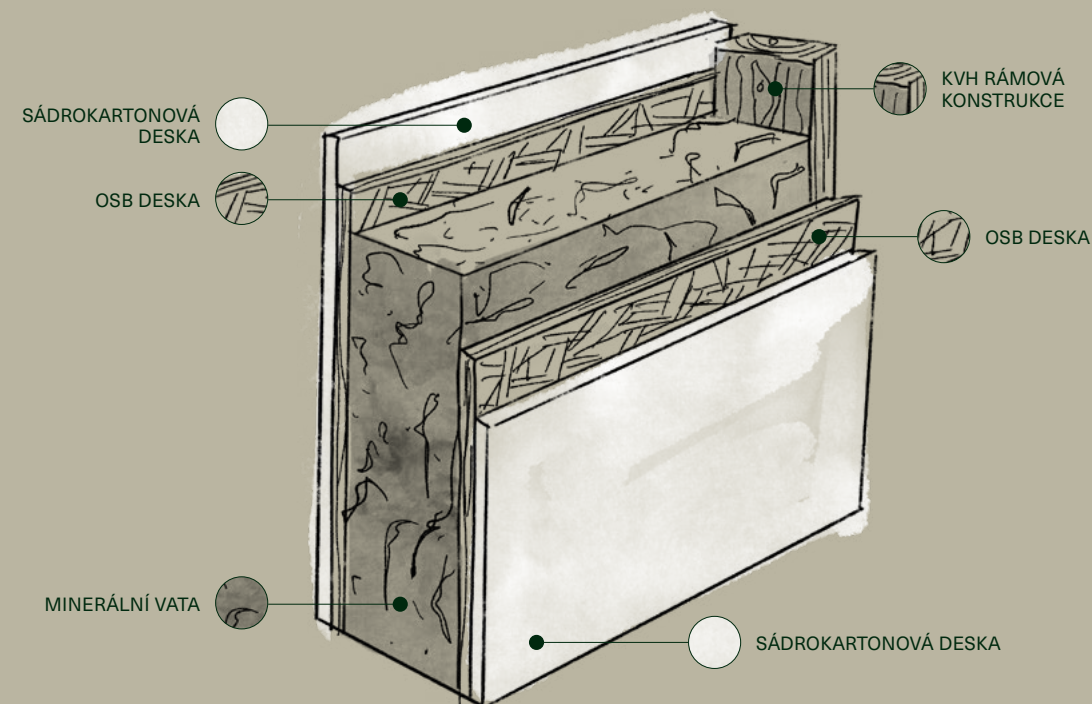
SKLADBY KONSTRUKCÍ JSOU OBECNÉ, MOHOU BÝT UŽITY RŮZNÉ VARIANTY A ZMĚNY VE SKLADBĚ DLE NÁROKŮ KLIENTA A POTŘEB STAVBY.



## STROPNÍ KONSTRUKCE

je zásadní konstrukcí v přenosu hluku z 2. podlaží. Vrstvy jsou systematicky kladeny tak, aby utlumily nejen dupot, ale i mluvené slovo. Zakončena je pak certifikovaným podhledem. Její specialitou je inteligentní membrána, která umí dýchat oběma směry, takže zajistí optimální klimatické podmínky v rámci difúze vlhkosti.

# Thriftybuild

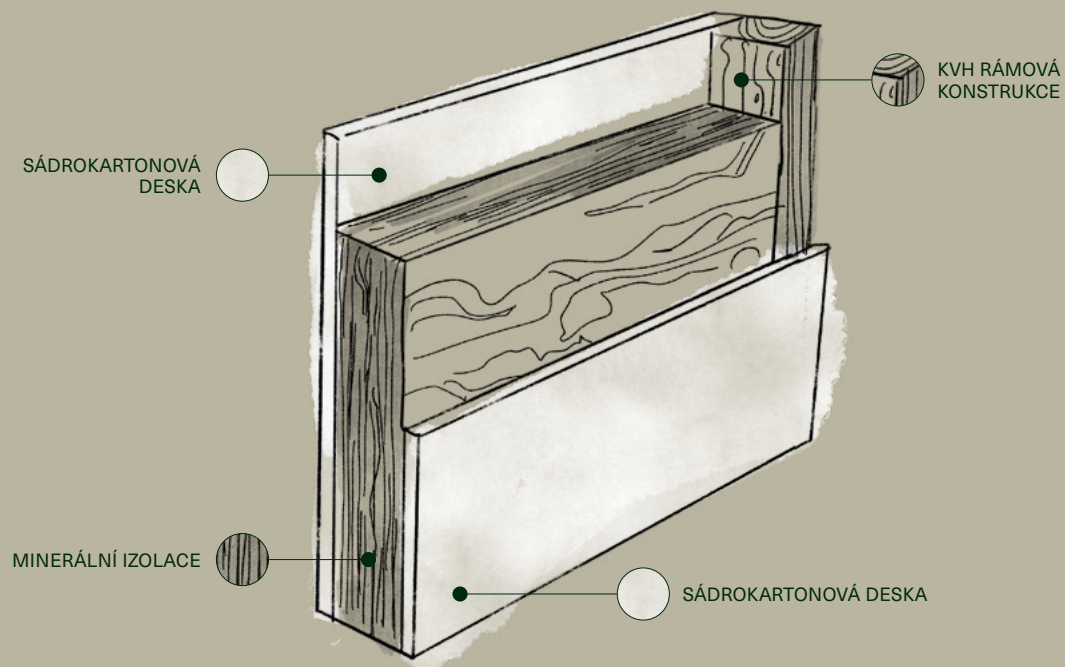


## STĚNOVÁ KONSTRUKCE

je navržena tak, aby staticky vyhověla přenosům sil a tlakům, aby prostorově vyztužila konstrukci a aby byla připravena pro zavěšení těžkých předmětů. Sádrokartónová deska zdvojená OSB deskou je ideální ke kotvení kuchyňských skříněk. Nebo třeba televize. I obrázek v rámečku na ni přišroubujete snadněji než v panelovém domě.

# Konstrukce

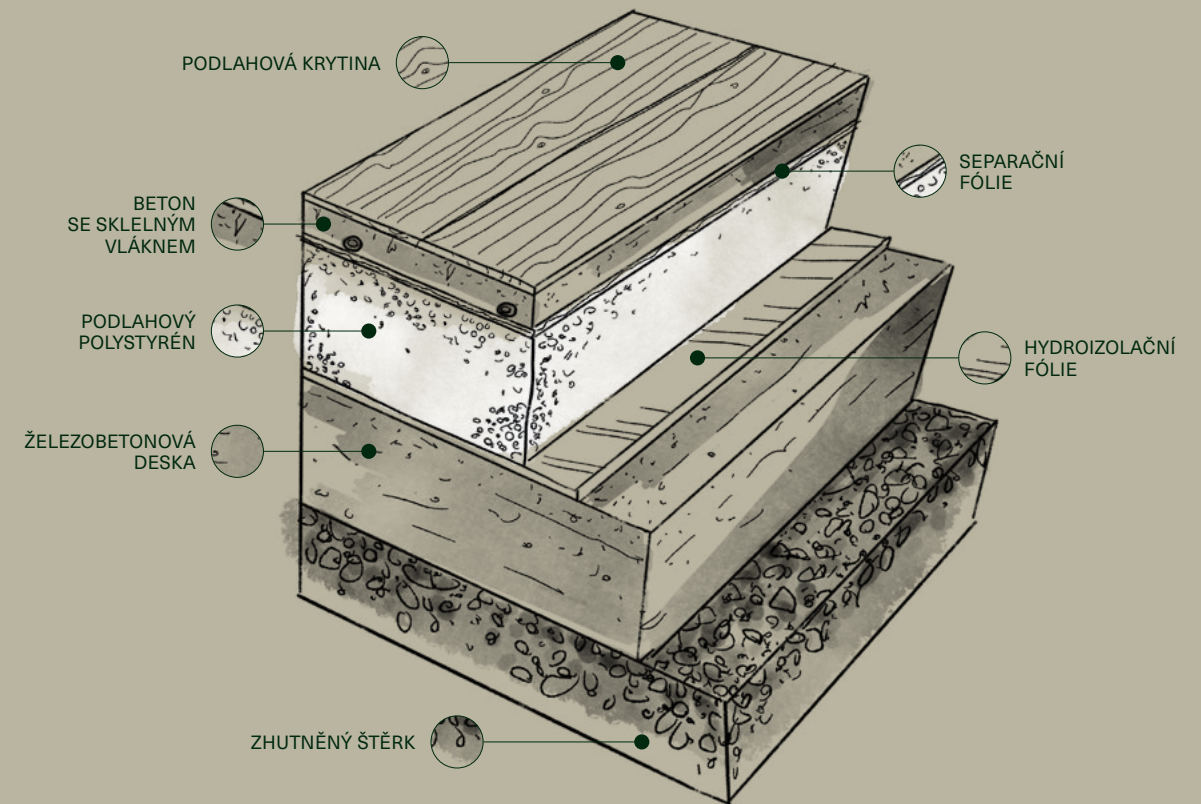
SKLADBY KONSTRUKCÍ JSOU OBECNÉ, MOHOU BÝT UŽITY RŮZNÉ VARIANTY A ZMĚNY VE SKLADBĚ DLE NÁROKŮ KLIENTA A POTŘEB STAVBY.



## PŘÍČKOVÁ KONSTRUKCE

je sice pouhou příčkou, ale díky skladbě materiálů a kovovým profilům je její akustický útlum skvělý. Na talířovou hmoždinku pak lze do této příčky ukotvit břemena s váhou přes 25 kg. Do této příčky je možné montovat posuvný systém dveří a také veškeré instalace, ke kterým máte snadný přístup.

# Thriftybuild



## PODLAHOVÁ KONSTRUKCE (ZÁKLADOVÁ DESKA)

je tvořena lety osvědčenými materiály a postupy, které zajistí skvělou soudržnost a stabilitu domu ve všech možných geologických podmínkách. Vše je navrženo a přizpůsobeno na základě hydrogeologických podmínek na pozemku. Je zde kladen důraz na kvalitní izolaci a tepelnou pohodu. Volit lze mezi mokrou cestou výstavby zavlhčeným betonem, a suchou cestou, která poskytuje pocit teplé podlahy - obě varianty lze doplnit podlahovým vytápěním.



# Technologie



## Retence dešťové vody

Proč nemít vodu zadarmo? Možná ne všechnu, ale tu většinu, kterou použijeme jednorázově. Díky balíčku retence dešťové vody vás nemusí trápit zalévání zahrady v období sucha a vodu z nebes využijete i na splachování toalety nebo mytí auta. Díky promyšlenému ucelenému systému šetříte vodu a peněženku.



## Fotovoltaické panely

Moderní způsob výroby energie využijete na ohřev teplé užitkové vody, čímž získáte největší úsporu. Fotovoltaické panely můžete také kombinovat s bateriemi, do kterých si energii uložíte pro následné nabití elektromobilu. Energii z baterií využijete i v noci nebo pro spotřebiče se stabilním odběrem energie.



## Rekuperace a větrání

Čerstvý vzduch bez zbytečných tepelných ztrát, to je to, co umí tento balíček. V té nejvýkonnější variantě najdete i ohřev teplé užitkové vody, chlazení a částečné vytápění. Vše je připraveno a dá se přizpůsobit vašim požadavkům a přáním. Díky řízenému větrání se budete ve spánku cítit jako pod širým nebem.

**Pro lepší srozumitelnost se snažíme klientovi nabídnout ucelené balíčky s uchopitelným přínosem a provedením. Říkáme jim doplňkové balíčky, přestože ve většině případů tvoří základ šetrných domů.**



## Domovní automatizace

Proč se zabývat věcmi, které jsou všední, automatické a mohou fungovat samy? Díky naší automatizaci můžete trávit více času zábavou a méně času péčí o dům. Variant domovní automatizace je hodně. Vyberte si, co se vám doma nechce dělat. Až na mytí nádobí a vynášení odpadkového koše umíme automatizovat téměř vše.



## Zabezpečení

Svěřte bezpečí svého domu odborníkům. Balíček zabezpečení ohlídá váš dům a informuje o případném vloupání. Jako nadstandard tohoto balíčku je ve spojení s domovní automatizací stand-by režim vašeho domu, který šetří peníze.



## Servis a údržba

Proč myslet na věci, které se mají dělat, když můžete mít domovníka, který pohlídá pravidelné revize, „mazání“ jednotlivých součástí domu a další nudné, ale potřebné činnosti při jeho užívání. Tento balíček je nastaven na údržbu po dobu prvních pěti let.

**HARO**<sup>®</sup>  
Quality Flooring

**Admonter**   
NATURE'S FAVOURITE DESIGNER



**TROCAL**<sup>®</sup>

**legrand**<sup>®</sup>

**BRAMAC**<sup>®</sup>

**SATJAM**<sup>®</sup>  
střechy · okapy · trapézy

**KJG**  
QUALITY

**SAPHO**

**COBRA**<sup>®</sup>  
... a máte kliku!

**SANELA**<sup>®</sup>  
we make water cool<sup>®</sup>

**VELUX**<sup>®</sup>

**TOPSTONE**<sup>®</sup>  
Tvůrce kamínkových povrchů

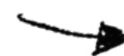
**ALUROL**<sup>®</sup>   
... for SMART PEOPLE.

ZDE JE JEN VÝČET NĚKTERÝCH TĚCHTO ZNAČEK

# Standardy & materiály

**K čemu by byla dokonalá technologie, kdyby nešla ruku v ruce s kvalitními materiály na povrchové úpravy?**

Pečlivě vybíráme dlouhodobě prověřené značky materiálů a příslušenství, aby byla zajištěna vyšší životnost, ale také hodnota stavby. Od renomovaných výrobců střešních krytin, oken, klempířských prvků, podlahových krytin, dveří, sanity, až po značkové přístroje elektroinstalace. Vše v přehledném katalogu pro lepší představu o možnostech a nejvhodnějším výběru materiálů ke sladění interiéru.



KLIENT SI MŮŽE DOPLNIT VYBAVENÍ SVÉHO DOMU O DALŠÍ PŘÍSLUŠENSTVÍ, JAKO JSOU STÍNICÍ TECHNIKA, VESTAVNÉ SKŘÍŇĚ, KUCHYŇSKÁ LINKA SE SPOTŘEBIČI NEBO DOPLŇKOVÉ STAVBY. VŠE NAJDE OPĚT PŘEHLEDNĚ V KATALOGU.

# Rozmanitost výstavby

Díky individuální výstavbě takzvanou letmou montáží na místě stavby jsme schopni realizovat moderní a náročné architektonické prvky. Zde je výčet některých z nich.

1

## Otevřená galerie

je vzdušné pojetí nejdůležitějšího prostoru v domě, kde se budete setkávat se svou rodinou, přáteli a kde budete trávit nejvíce času... Díky většímu objemu místnosti zde bude i více čerstvého vzduchu a více hlukového rozptýlení. Prostor bude působit velkoryse a moderně.

2

## Prosklený štít

je další technologickou libůstkou, která v kombinaci s otevřenou galerií vytvoří zcela mimořádný prostor volně přecházející až do vaší zahrady. Budete sice přítomni uvnitř, ale pocitově stále venku. Dostatek světla a parádní výhled vytvoří z vašeho domu jedinečnou stavbu, která bude přitahovat pohledy kolemjdoucích.

3

## Zelená střecha

představuje nejmodernější způsob pojetí krytiny v našich podmínkách, protože velmi dobře odstíní přímý sluneční svit, a navíc může posloužit jako vaše skrytá zahrada.



# Skutečný domov s Yes interierem



Velmi nás těší spolupráce s interiérovým studiem Yes interier. Jeho projektová manažerka Monika Toboličová nejen vyslechne všechny vaše nápady, porozumí vašim inspiracím a touhám, ale také je přetvoří v reálný čin. Zároveň dohlédne na samotnou realizaci a výsledek tak, aby odpovídal vašim představám.

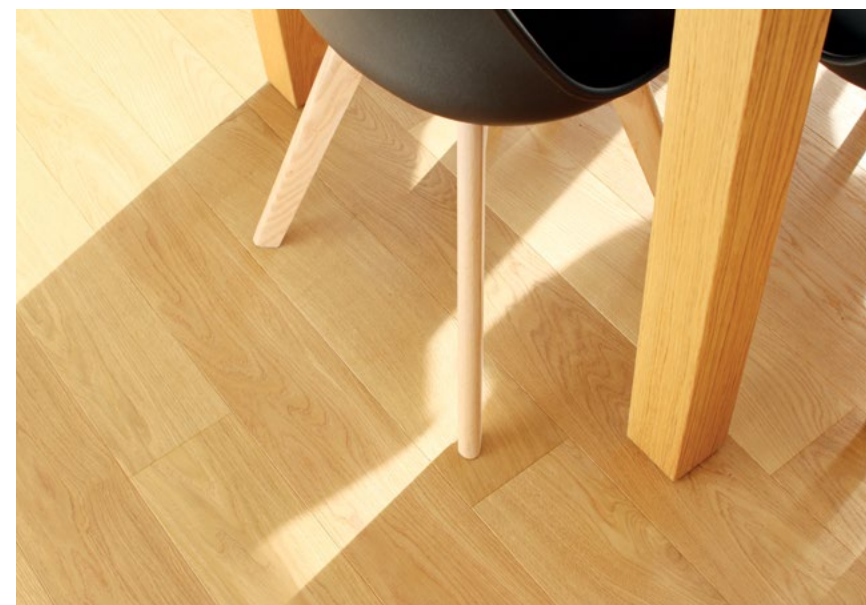
Díky Yes interieru nebudete na dotažení svého vysněného domova sami a nebudete muset vybírat jen z omezené nabídky materiálů. S Yes interierem máte zády profesionály, kteří vědí, co lze, a neslibují, co nelze.

Podlahy, dveře, nábytek, kuchyně, osvětlení a dekorace. To vše ve vlastní režii a s vlastními lidmi, a proto je Yes interier zárukou vaší spokojenosti a letité životnosti vybavení vašeho domova. Těšte se na návštěvu jejich studia!

S Monikou spolupracujeme už patnáct let a víme, že nikdy neslibuje, co by nezvládla splnit.



**MONIKA TOBOLIČOVÁ**  
KOORDINACE, PROJEKTOVÉ ŘÍZENÍ  
ROZPOČTY – KUCHYNĚ A NÁBYTEK, PODLAHY, DVEŘE, TERASY



 thriftybuild

**THA.** TH ARTE  
DEVELOPMENT  
GROUP

---

[www.setrne-domy.cz](http://www.setrne-domy.cz)  
[www.tharte.cz](http://www.tharte.cz)

---

OBCHODNÍ PARTNER:



 šetrné domy®

